



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het vakantiehuisje 'Buitenverblif Boksum', staande en gelegen aan de Buorren 15, 9031 XS te Boksum, Nederland. 'Buitenverblif Boksum' is onderdeel van VerdeVita mediation en coaching, ingeschreven bij de KvK Noord Nederland onder nummer 5679793.
2. In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van het vakantiehuisje.
3. Van deze algemene huurvoorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

1. RESERVERING

1. a. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
1. b. Nadat u telefonisch of via de mail gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.
1. c. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van het vakantiehuisje voor recreatief gebruik en dat naar zijn aard van korte duur is.

2. BETALING

2. a. Wij verzoeken u om 30% van de huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 70% dient u 1 maand voor de aankomstdatum aan ons te hebben voldaan. Indien uw reservering ligt binnen 1 maand voor de aankomstdatum dient u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons overmaken.
2. b. De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken naar IBAN: NL78RABO 0132 2511 67 van VerdeVita coaching onder vermelding van uw naam en factuurnummer.
2. c. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De reservering is definitief op het moment dat de (gedeeltelijke) huursom op onze rekening bijgeschreven is. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
2. d. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

3. BORG SOM

3. a. De borgsom bedraagt € 150,-. De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goed huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.

3. b. De borgsom moet tezamen met de eerste aanbetaling van de huursom worden voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot het vakantiehuisje te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

3. c. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) van ons op de huurder binnen 14 dagen na vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

4. ANNULERING

4. a. Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

- Aanbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd;
- Bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst wordt 25% van de huursom in rekening gebracht;
- Bij annulering tot 28 dagen vóór de dag van aankomst wordt 50% van de huursom in rekening gebracht;
- Bij annulering vanaf 7 dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd;
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.

4. b. In geval van annulering onzerzijds worden reeds betaalde gelden gerestitueerd.

5. VERBLIJF IN HET VAKANTIEHUIS

5. a. Aankomst vanaf 15.00 uur

5. b. Vertrek voor 11.00 uur

5. c. Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

5. d. Het vakantiehuis en de nabijgelegen woonboerderij hebben een rieten kap. Buiten mag daarom geen open vuur worden toegepast.

5. e. Huisdieren zijn niet toegestaan.

5. f. De huursom is inclusief bedlinnengoed, bad,- en keukendoeken. Exclusief eindschoonmaak van €40,- per verblijf. Het gebruik van gas, water en elektra is inclusief.

6. AANSPRAKELIJKHEID/ KLACHTEN/ SCHADE

6. a. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.

6. b. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor:

- diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van het verblijf in het vakantiehuisje;
- voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuisje;
- bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, of het niet of deels niet functioneren van internet.

6. c. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen.

7. VERTREK EN EINDSCHOONMAAK

7. a. Wij stellen het zeer op prijs als ons vakantiehuisje op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Veegschoon;
- Afwasmachine en koelkast schoon en leeg ;
- De vuilnisbakken geleegd;
- Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.

8. TOEPASSELIJK RECHT

8. a. Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.